

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Blåbjerg og Varde kommune - torsdag den 17. november 2015, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Boligselskabet Blåbjerg driftschef Allan Jakobsen, fra Varde kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2015 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Kommunens retningslinjer for håndtering og underretning af udsættelser af lejere
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Dokumentationspakken for afdelingen for 2015 for Boligselskabet Blåbjerg blev gennemgået. Særligt var der fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Afdelingens fremtid blev drøftet på mødet.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Der er ingen aktuelle planer for nybyggeri. I løbet af foråret 2016 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad pkt. 4: Der er sendt ansøgning til Landbyggefonden for afdeling 47/25. Ansøgningen omhandler en helhedsplan for afdelingen for at udvikle og fremtidssikre afdelingen. I helhedsplanen er der medtaget overvejelser om frasalg og nedrivning af boliger i afdelingen. Der er ligeledes en dialog med Varde Kommune vedrørende ommærkning eller anden anvendelse af boligerne beliggende på Skolegade 27 F.

Ad. Pkt. 5: Arnfred orienterede om brev udsendt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om kommunernes sagsbehandling til forebyggelse af udsættelse af lejere.

Varde kommune har udarbejdet retningslinjer for håndteringen af disse sager som bl.a. omhandler aftale om forvarsel på evt. udsættelser dels for at forebygge udsættelser og muligheden for at gribe tidlig ind så udsættelser undgås og dermed begrænse omkostningerne.

Ad. Pkt. 6: På mødet var der en drøftelse af afdelingens fremtid, og mulighederne for en fusion mellem Boligselskabet Filsø og Boligselskabet Blåbjerg.

Ad. Pkt. 7: intet

Staben Økonomi, den 10. december 2015

